

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
DUPA ALPIRE
 Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobil
27457	626	Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 42/46- str. Ion Creanga, nr. 11A, Jud. Dolj - Intravilan
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

Construire P+3+M locuinte
 colective cu garaj la parter

INDICATORI TERITORIALI
 Suprafata teren = 626 m²
 Suprafata existenta:
 S.C. existenta = 119.97 m²
 S.D. existenta cu proiectia etajului la sol = 141.78 m²
 S.C. existenta - S.parter + S.c. etaj 1 + S.c. etaj 2 + S.c. etaj 3 = 119.97 m² + 141.78 m² + 141.78 m² + 141.78 m² = 545.31 m²
 S.D. existenta = 22.6%
 S.C. existenta = 0.87
 Suprafata propusa:
 S.C. propusa = 0.99 m²
 S.C. totala = S.C. existenta + S.C. propusa = 119.97 m² + 0.99 m² = 120.96 m²
 S.D. totala cu proiectia etajului la sol = 141.78 m²
 S.D. totala = S.D. existenta + S.D. propusa = 545.31 m² + 67.08 m² = 612.39 m²
 S.D. propusa = 22.6%
 S.C. propusa = 1.09

LEGENDA:

- ◊ LIMITA DE PROPRIETATE
- Construcție P+3+M propusă
- Proiecția etajului la sol
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▭ Zona de protecție conducte

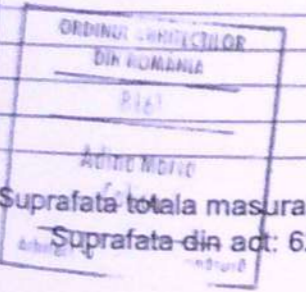


Clasificarea terenului

Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
	CC	626	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		626	

Clasificarea constructiei

Destinatia	Supr.constr. la sol [mp]	Mentuni



Executant:
 S.C. CARTO CAD SRL
 Ing. Dumitrescu Alin Victor
 Verificarea masuratorilor la teren,
 Verificarea intocmirii documentatiei cadastrale

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA

BENEFICIAR:
 BADEA CONSTANTIN și
 BADEA ELENA

PROIECT NR.: 35/2017

FAZA: D.T.A.C.

PLANSĂ NR.:

TITLU PROIECT:
 Construire P+3 locuinte colective cu garaje la parter
 - Modificare de tema de proiectare pe parcursul executiei lucrarilor conform
 articolului 66 din ordinul 839/2009
 Recompartmentari interioare, modificari de fatade, schimbare de solutie
 invelitoare, schimbare de destinatie din pod in etaj si etaj 1 in locuinta
 ADRESA: str. Brazda lui Novac, nr. 44 Craiova, jud. Dolj

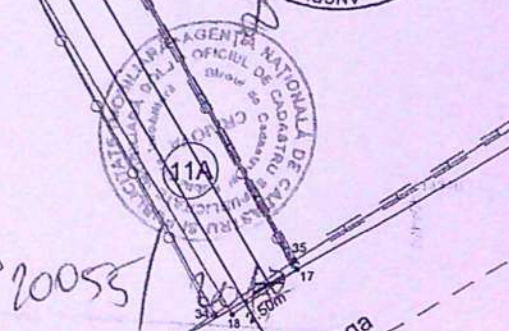
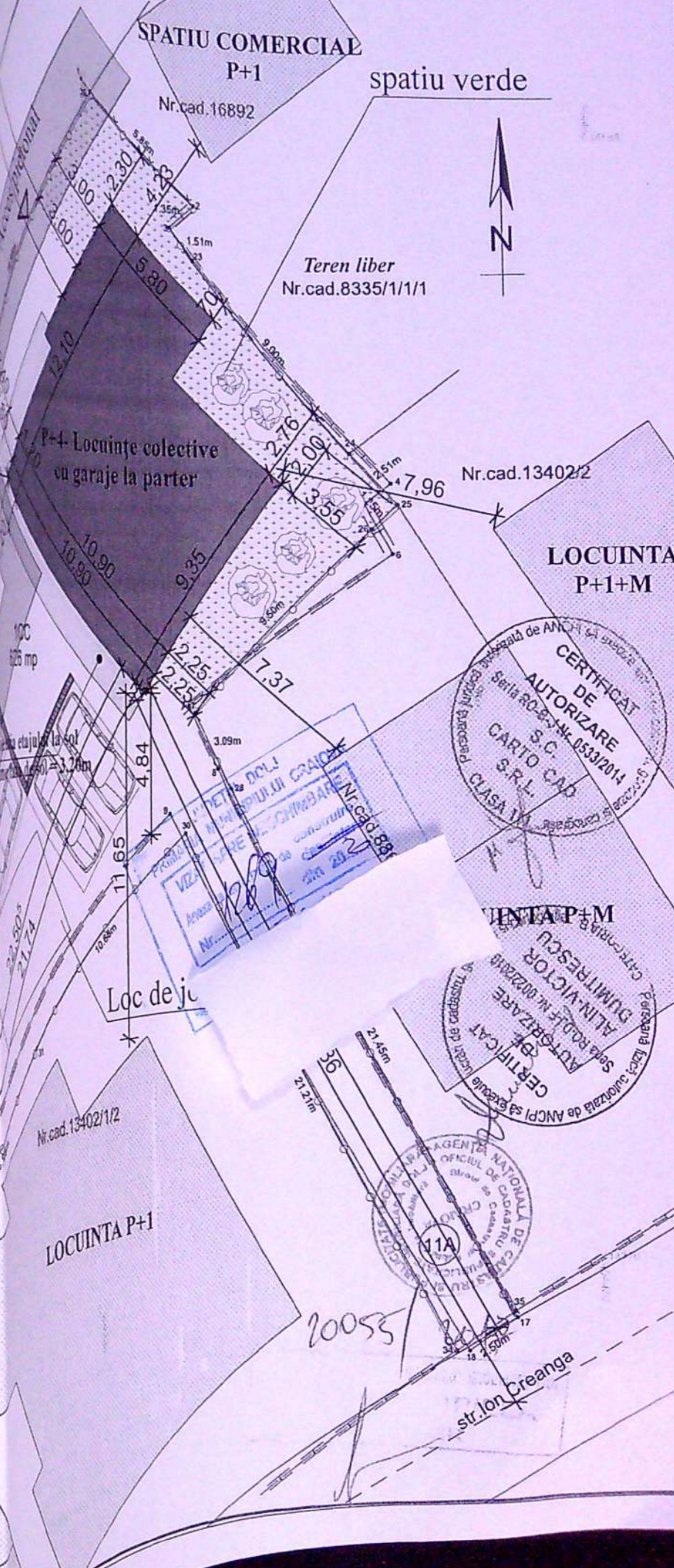
str. Brazda lui Novac

Separator de hidrocarburi
 1m x 1m

Zona cu pavele

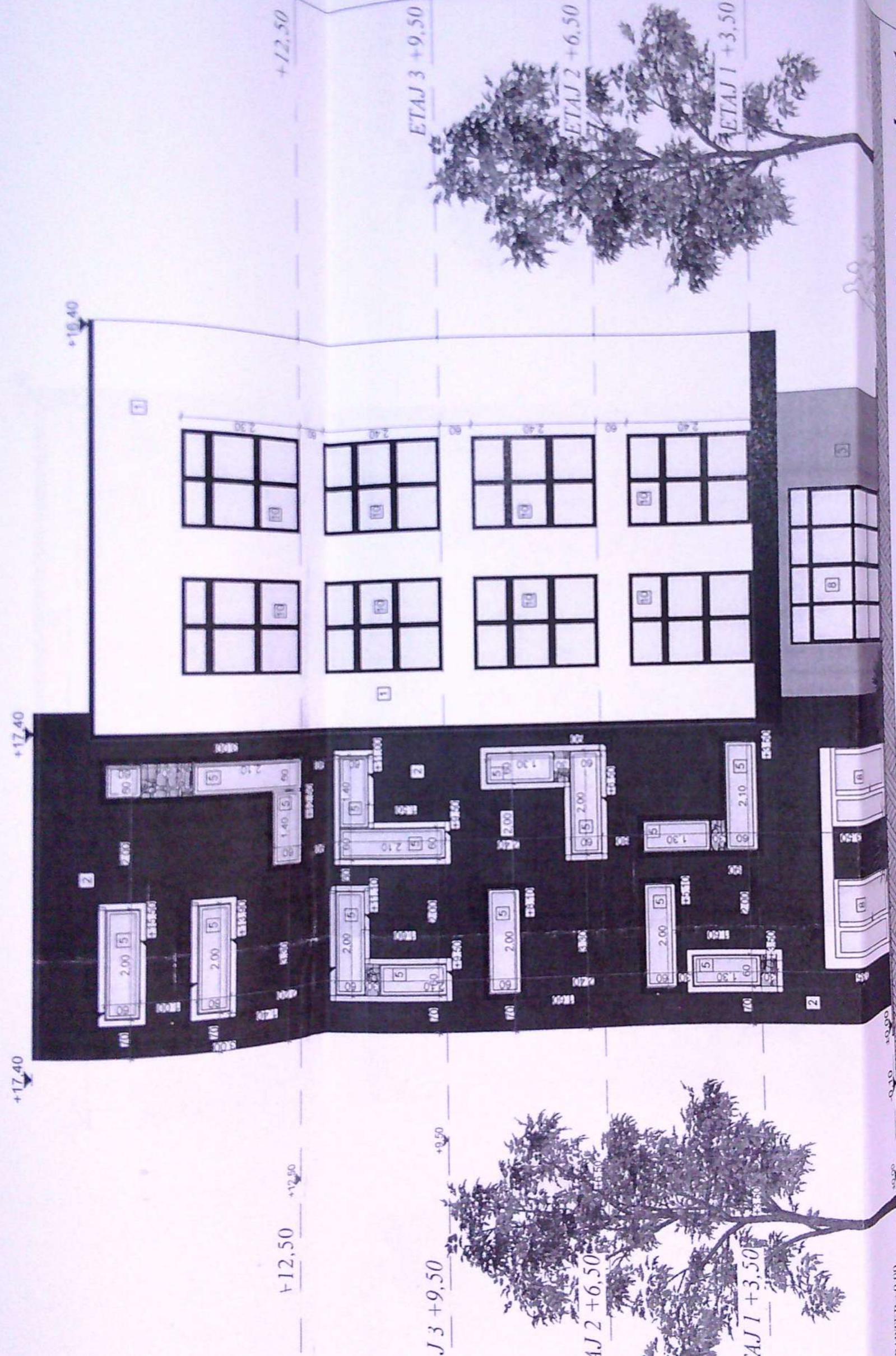
platforma gunoi-colectare
 selectiva cu sifon de
 pardoseala
 S=10m²

Nr.cad.205308
 LOCUINTA P+1

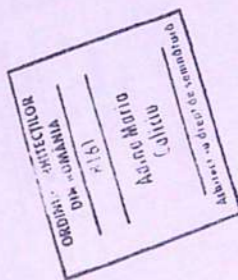
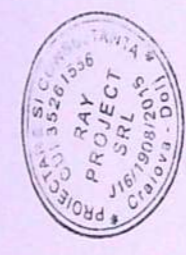


2005

str. Ion Creanga



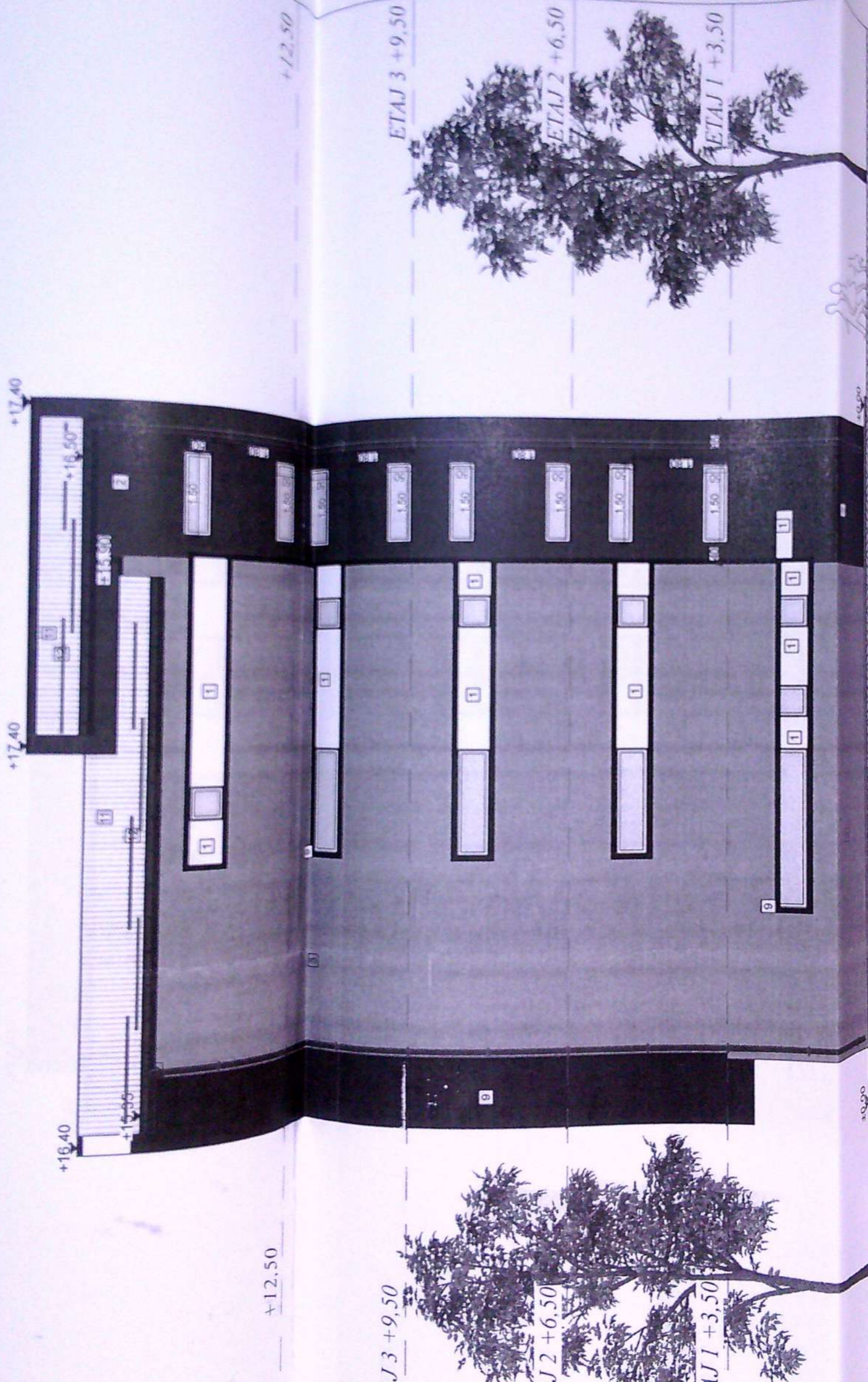
**Fatădă principală - nord-vest
scara 1:100**



- Legendă:**
- 1) Tencuială exterioră culoare alb
 - 2) Tencuială exterioră culoare gri închis
 - 3) Tencuială exterioră culoare gri deschis
 - 4) Tencuială exterioră culoare galben
 - 5) Tămplărie p.v.c. cu geam termopan, triplu strat, profil alb
 - 6) Jgheab "L" burlan tablă
 - 7) Placare piatră
 - 8) Uși metal
 - 9) Tencuială exterioră culoare negru
 - 10) Tămplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil alb
 - 11) Încălzițoare izopan, culoare gri
 - 12) Parazăpaci

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
EL			BENEFICIAR: BADEA CONSTANTIN ȘI BADEA ELENA
SEF			PROIECT NR: 35/2017
PRO			FAZA: D.T.A.C.
			TITLU PLANSĂ: FATADA PRINCIPALA
			PLANSĂ NR: A10

A3(420x297)



**Fațadă posterioară -sud-est
scara 1:100**

- Legendă:**
- 1) Tencuială exterioară culoare alb
 - 2) Tencuială exterioară culoare gri închis
 - 3) Tencuială exterioară culoare gri deschis
 - 4) Tencuială exterioară culoare galben
 - 5) Tămplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil alb
 - 6) Jgheab și burlan tablă
 - 7) Placare piatră
 - 8) Ușă metal
 - 9) Tencuială exterioară culoare negru
 - 10) Tămplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri
 - 11) Înveliș izolan, culoare gri
 - 12) Parazăpezi

PRIMAria MUNICIPIUL CRAIOVA
 VIZAT ȘTIPE NECOMISARIE
 Nr. 1269
 din 20.2

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8161
 Adina Burto
 Căluțu
 Subiect - Fațadă exterioară

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 CUI 35261556
 RAY
 PROJECT
 Craiova - Dolj

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NU	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S. CUI 3328		BENEFICIAR: BADEA CONSTANTIN ȘI BADEA ELENA	
CALITATE ELABORATORI		PROIECT NR: 36/2017	
SEF PROIECT		FAZA: D.T.A.C.	
PROIECTAT		PLANSĂ NR: A11	
		TITLU PLANSĂ: FAȚADA POSTERIOARA	

A3(420x297)

